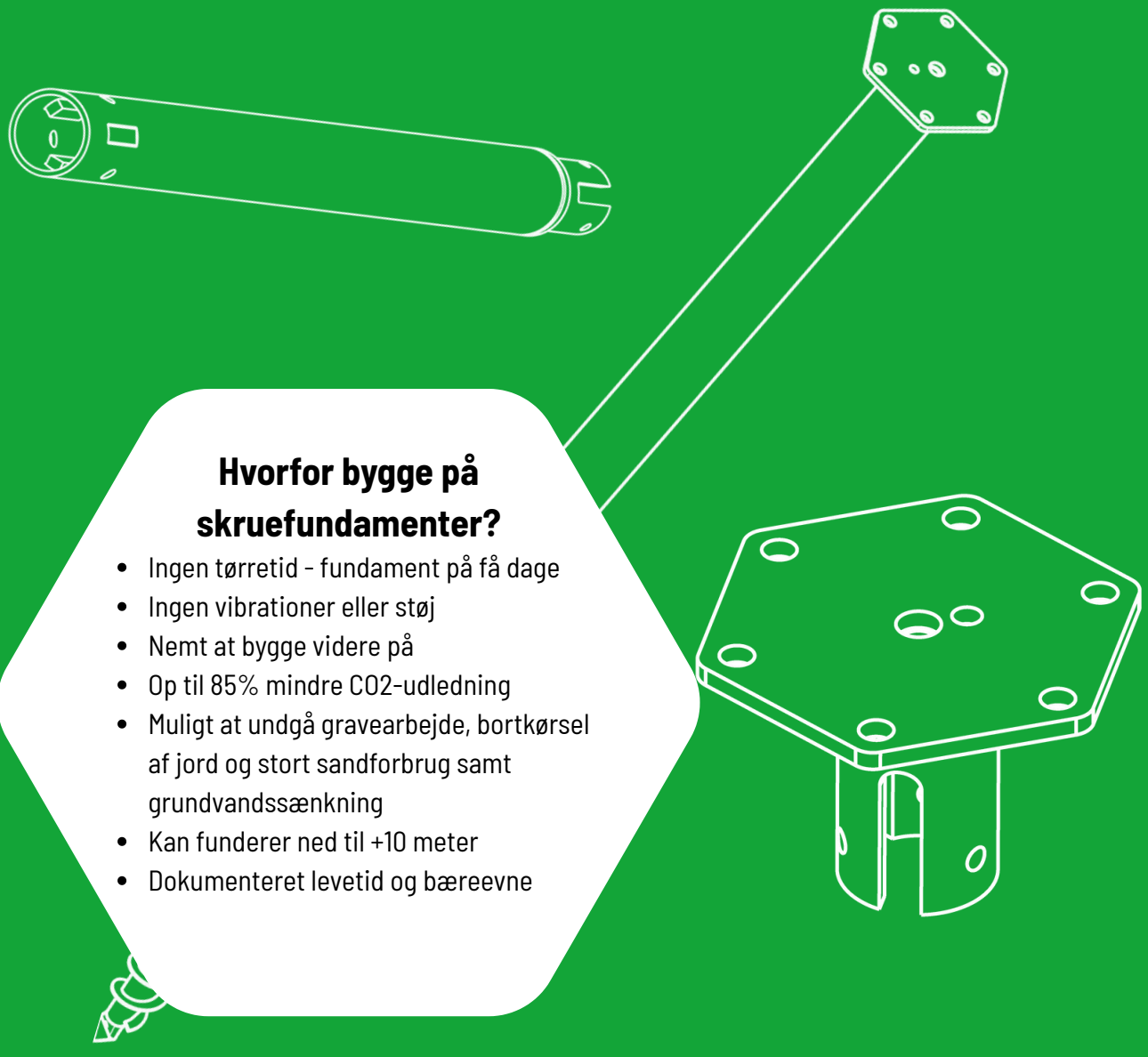
Dette dokument er alene vejledende, og den endelige fremgangsmetode afgøres af uddannelsesstedet.

BAYO·S
SKRUEFUNDAMENTER

KONSTRUKTIONSVEJLEDNING

Til dem der gerne vil bygge på skruefundamenter



Hvorfor bygge på skruefundamenter?

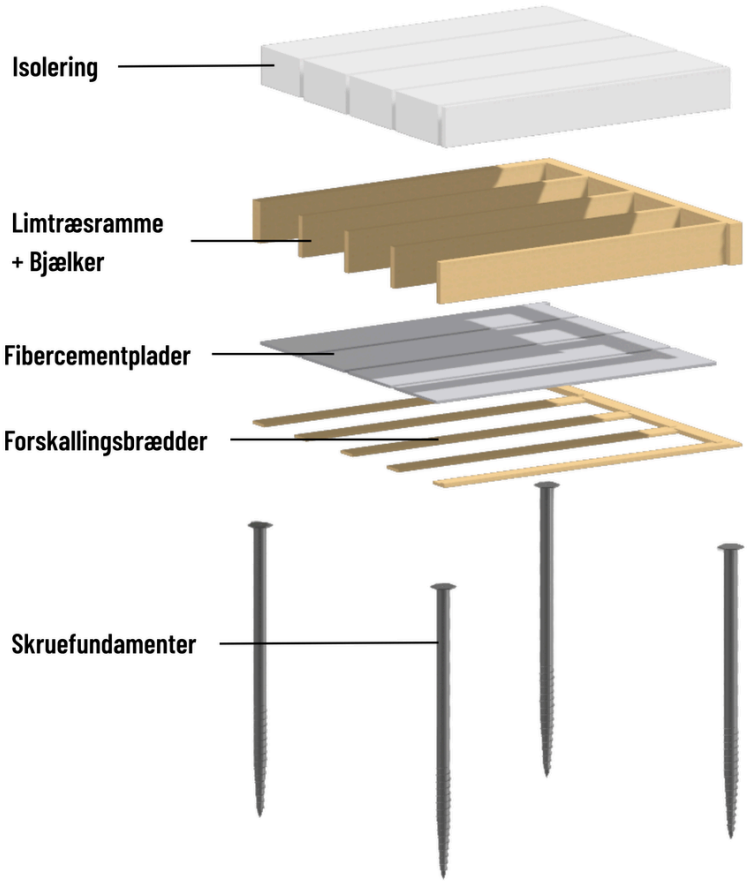
- Ingen tørretid - fundament på få dage
- Ingen vibrationer eller støj
- Nemt at bygge videre på
- Op til 85% mindre CO2-udledning
- Muligt at undgå gravearbejde, bortkørsel af jord og stort sandforbrug samt grundvandssænkning
- Kan funderer ned til +10 meter
- Dokumenteret levetid og bæreevne

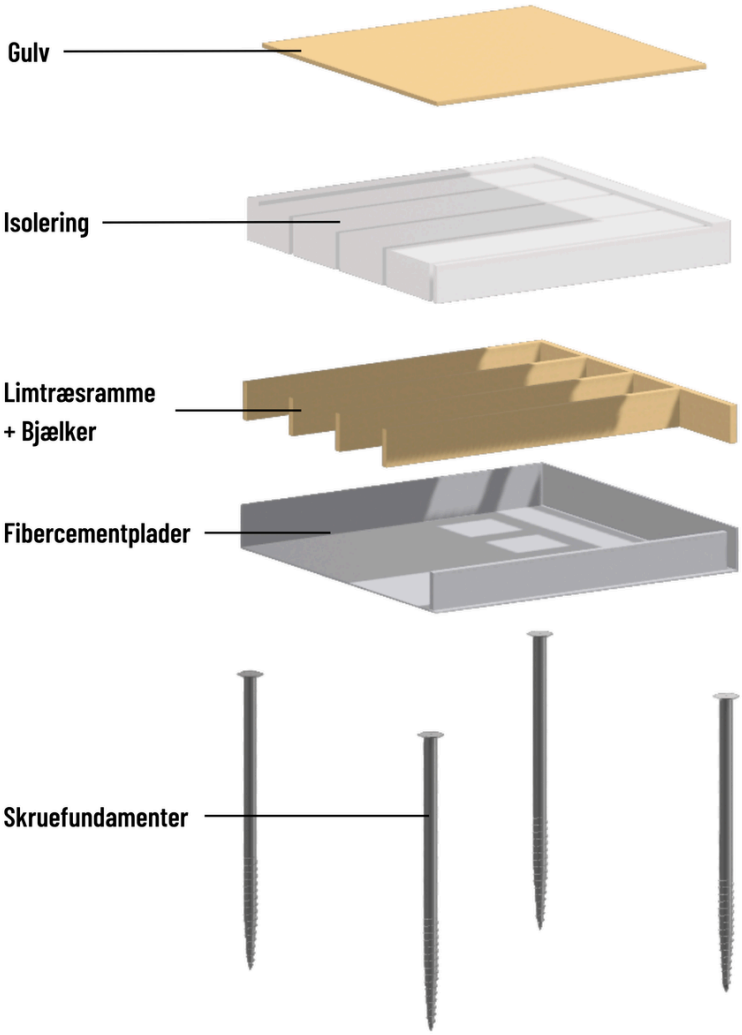
Senest opdateret 12/11-25

BAYO.S Skruefundamenter ApS
Ankervej 1, 4800 Nykøbing F.

CVR nr.: 39002299

BUNDKASSETTE OG LIMTRÆ





Bundkassette og limtræ

1. Landmåler afsætter centerpunkter for skruefundamenterne på de aftalte placeringer og markere topkoten.

2. BAYO.S kommer ud på pladsen og monterer skruefundamenterne i aftalte topkote og placeringer

3. Når BAYO.S forlader byggepladsen kan næste faggruppe fortsætte byggeriet direkte ovenpå.

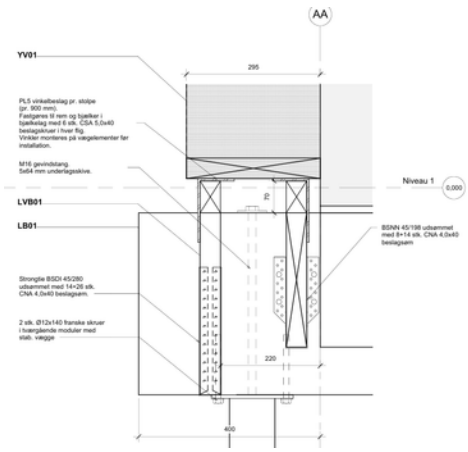
Kontaktfladers dimensioner

Den overflade, som træet hviler på, skal være tilstrækkeligt stor til, at fastgørelse kan ske via centerhullet i skruetoppen uden risiko for at træet flækker. Dette skyldes de naturlige tolerancer ved montage af skruefundamenter – skruerne står sjældent 100 % ens.

Fastgørelse af bundkonstruktion

Bundkonstruktionen fastgøres med:

- M16 gevind - skrues ned gennem top af bundkonstrukion og ned i skruefundamentets centerhul
- 2 stk. franske skruer - skrues fast til bunden af konstruktionen gennem skruefundamentets montagehuller



Principtegning af fastgørelse

Monteret gevindstang

Monteret 2 stk. franske skruer

Konstruktionsvejledning - bundkonstruktion bygges på stedet

Materialer (princip)

- Limtræ bundrem/bundkonstruktion
- Fibercementplader (udvendig underside)
- Lister/bred forskalling (bærekant)
- Korrosionsbestandige skruer/beslag (udendørs/CS-klasser iht. leverandør)
- Polymerfuge (tætning ved indvendig kant og gennemføringer)
- Gnaver-/insektsikring (net/lister)
- Udførelse (trin for trin)

Bærekant

- Monter en liste eller bred forskalling i bunden af limtræet, bredere end limtræets bredde.
- Forskallingen skal danne en kontinuerlig bundkant, som fibercementpladen kan ligge på.

Bærekant til fibercementplader

Montering af fibercement

- Montér fibercementplader mod undersiden som underbeklædning.
- Følg pladeproducentens krav til fastgørelsesafstande, kantafstande og dilationsfuger.
- Understøt pladesamlinger på bærekant eller tværstivere.

Tætninger

- Forsegl den indvendige kant hele vejen rundt med polymerfuge.
- Tæt alle gennemføringer (fx rør/kabler) med egnet tætning.

Ventilation

- Sørg for nødvendig ventilation efter producentens anvisninger og lokalt reglement.
- Ved sokkel: sikr tilstrækkelig ventilation via ventiler eller ventilationsspalte mellem facadebeklædning og sokkelplade.

Skadedyrssikring

- Montér gnaver-/insektsikring ved åbninger og overgange.
- Kontroller, at alle sprækker mod terræn, er lukkede eller net-sikrede.

Kvalitet og kontrol

- Brug korrosionsbestandig befæstelse udvendigt.
- Kontroller planhed og bærekant, så plader har fuldt anlæg.
- Visuel kontrol af fuger, samlinger og ventilationsåbninger før lukning.

Eksempel på opbygning

Niveaufri terrændæk

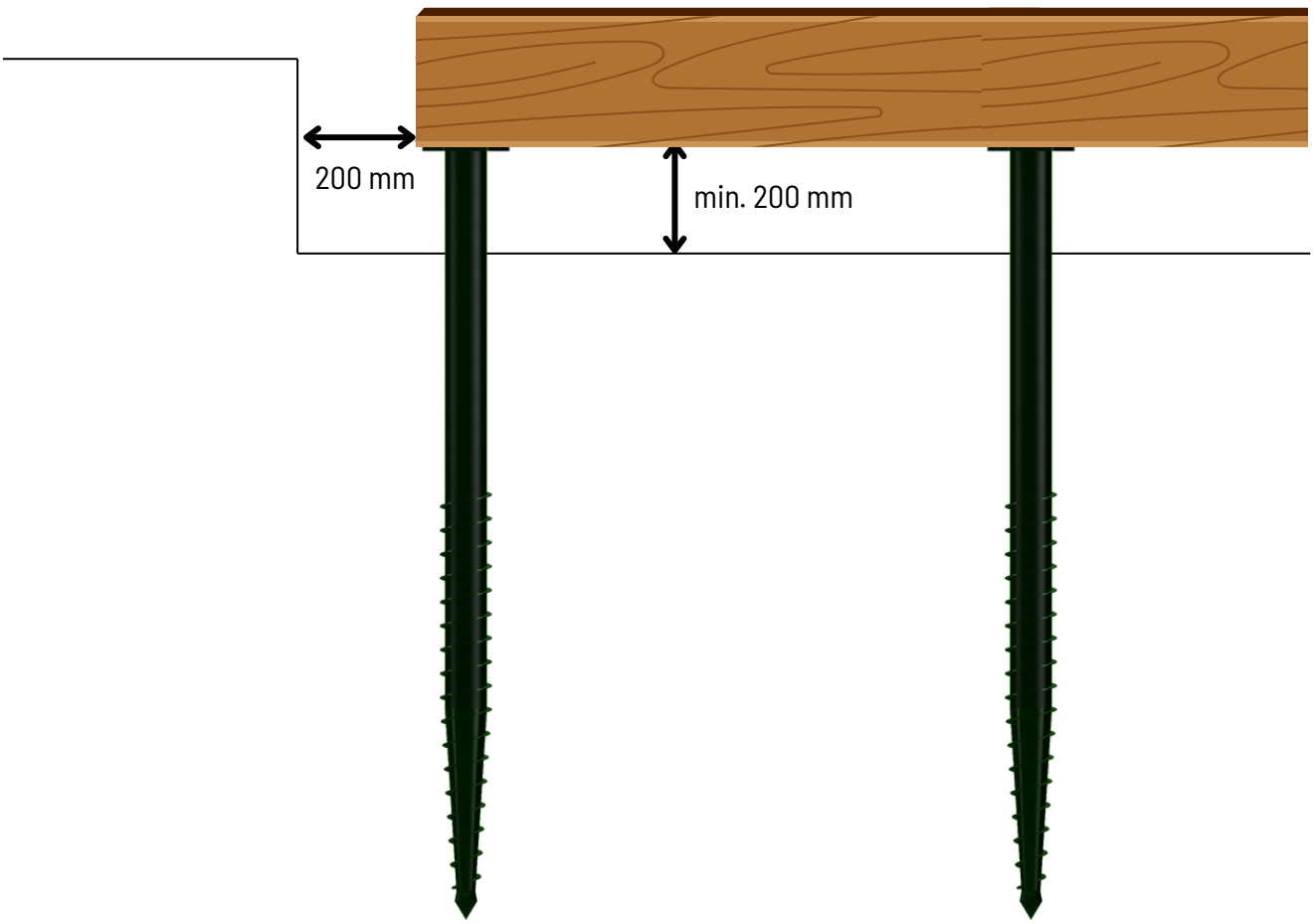
Hvis bygningen skal udføres med niveaufri adgang, er der en række forhold, der skal tages højde for.

Inden skruefundamenterne monteres, skal der typisk etableres udgravning, så der sikres **minimum 200 mm fri luft** mellem terræn og bundkonstruktion. Det samme frirum skal sikres langs bygningens sider, hvis der skal etableres ventilationskanaler gennem rist rundt om konstruktionen.

Ventilation – og eventuelt omfangsdræn – er nødvendigt, da en organisk bundkonstruktion kan optage fugt, hvis den enten:

- står i direkte kontakt med terræn
- ikke ventileres tilstrækkeligt.

Omfangsdræn sikrer, at vand ledes væk fra konstruktionen, så der ikke opstår vandophobning under bundkonstruktionen.

Hvordan ventilationen konkret udføres, fastlægges af rådgiver på det enkelte projekt.

Princip af niveaufri terrændæk (organisk)